

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
I priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja l. e.
direktoriaus pareigas Danguolė Kondratenkienė
(pareigų pavadinimas)

2018 m. vasario 2 d. tvirtinimo aktu Nr. *11*

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-02-02 Nr. *IR-11*
(data)

Rokiškis
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros Obelių dvaro sodybos fragmentai, unikalus kodas 563
vertybių registre (toliau – Registras)

1.2. adresas Parko g.11, Obelių priemiesčio kaimas, Obelių sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs
subjektas, data, Nr.) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas
(priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs
subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu Sklypas: Parko g.11, Obelių priemiesčio k. unik.Nr.44002647-6815.
registruotas Nekilnojamojo turto registre)

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Kompleksą sudaro: Arklidė-pastatas sandėlis unik.Nr.4400-1036-
Nekilnojamojo turto registre) 8546, kumetynas- pastatas kontora unik. Nr.4400-1036-8524 .

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas
Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos
(kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų
patikslinimo; 2012-11-06 ; Nr: KPD-RM-1832.

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos Obelių dvaro sodybos fragmentų (u. k. 563) vertingosios savybės, skelbiamos www.kpd.lt; Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2012-11-06 Nr: KPD-RM-1832.

Vertingumas -Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

Vertingosios savybės:

- teritorijos planavimo sprendiniai - išlikusių dvaro sodybos statinių formuojama tūrinė erdvinė kompozicija ir planinė struktūra;
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - ūkinio pastato vieta (pastatas nugriautas 2011 m. kovo mėn.);
- žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus, P teritorijos dalyje - į PV žemėjantis reljefas;
- takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠV-PR, ŠR-PV krypties kelių trasos;
- želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių eilės PR ir R teritorijos dalyse; pavieniai medžiai ir jų grupės.

Valdytojų pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jos vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojai privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- Statinių kompleksas, saugomas kartu su jo teritorija, šios vertybės užimama ir su ja funkciškai, kompoziciškai ar istoriškai susijusiu žemės plotu;
- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtais lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

2.2. Naudojimo sąlygos:

Teritorijoje draudžiama:

- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
- įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
- naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
- ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
- reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu

Nr. 138;

- norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

2.3. Tvarkymo sąlygos:

- Komplekso teritorijos ir joje esančių Registrinių statinių tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktu nustatyta tvarka.
- Registrinių pastatų konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
- Registrinių 2-jų pastatų konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
- Registrinių 2-jų pastatų remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
- Jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai:

Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

(įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis)

PRIEDAI: -

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

A.V.

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-02-02 Nr. 11
(data)

Rokiškis
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Obelių dvaro sodybos fragmentai, unikalus kodas 563

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018 m. vasario 2 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

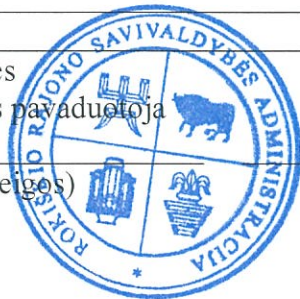
Apsaugos zona (pažymėti) :

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotoja
l. e. direktoriaus pareigas
(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

Danguolė Kondratenkienė

(vardas, pavardė)

A.V.